# Искусство жить в центре

Квартира с интерьером Агнес Рудзите

| Площадь | Комнаты и этаж | Высота потолков | Стоимость |
|---|---|---|---|
| 126 м² | 4 комнаты · 3-й этаж | 3,05 м | 210 млн ₽ |

Вся показанная мебель, техника и картины входят в стоимость 210 млн ₽.



Гостиная с диваном Edra и картиной Олега Тыркина

## Интерьер Агнес Рудзите

Работы дизайнера публикуются в AD Magazine, SALON и Elle Decoration. В интерьере в стиле Mid-Century Modern использованы лаковые деревянные панели, дубовый паркет Finex с укладкой французской ёлкой и мебель на тонких ножках.

## Мебель и предметы

В квартире представлены B&B Italia, Minotti, Edra, Zanotta, Vitra и Kettnaker. У мебели Kettnaker стеклянные фасады.

## Картины в интерьере

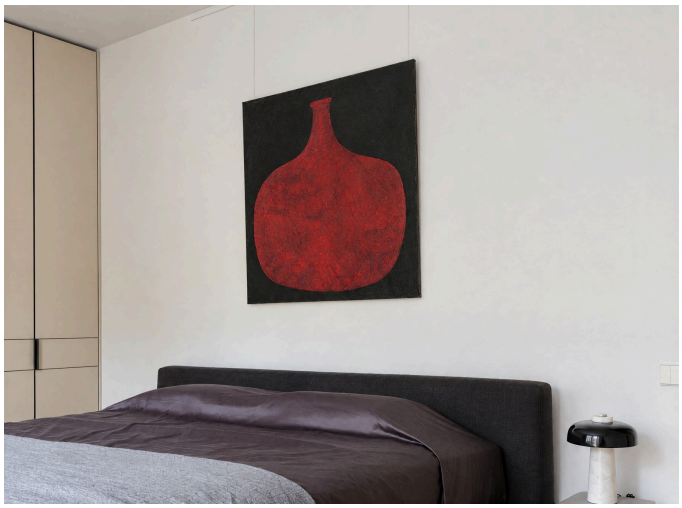
Здесь собраны работы Леонида Ротаря, Михаила Шемякина, Игоря Новикова и Олега Тыркина.

**В квартире никто не жил.**
**Всё новое, квартира готова к проживанию.**

# Спальня и отдельный кабинет



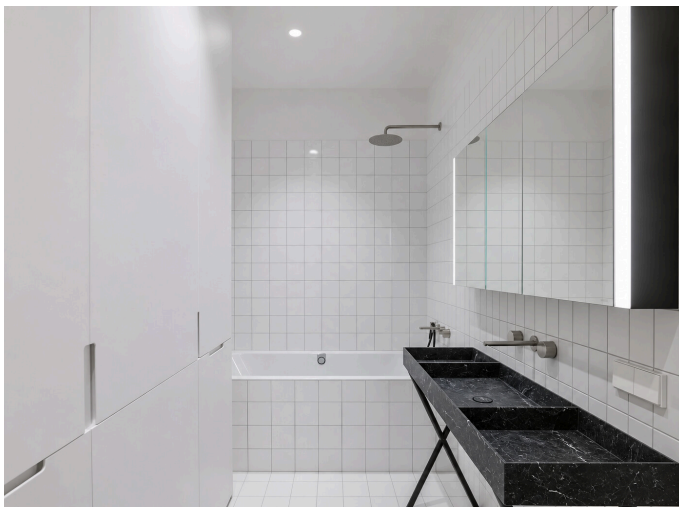
Кухня LEICHT



Спальня и живопись



Кабинет и библиотека



Ванная комната

## Техника и материалы

Кухня LEICHT оснащена техникой Miele. В отделке использована плитка Mutina; сантехника — Antonio Lupi и Villeroy & Boch.

## Оснащение квартиры

Шторы оснащены электроприводом.

Подсветка шкафов включается при открытии дверей.

Полы на кухне и в ванной подогреваются.

Два санузла и две лоджии.

Потолки 3,05 м и большие окна.

Окна выходят в зелёный двор и на тихую улицу.

# Планировка 126 м²

4 комнаты · 2 санузла · 2 лоджии · Окна на две стороны



| Гостиная | Столовая | Спальня | Кабинет | Кухня |
|---|---|---|---|---|
| 28,2 м² | 13,3 м² | 18,9 м² | 19,0 м² | 12,7 м² |

## Записаться на просмотр

Позвоните, чтобы выбрать время встречи в квартире.

+7 (910) 363-88-87

mskresidence.online

# Дом и окружение

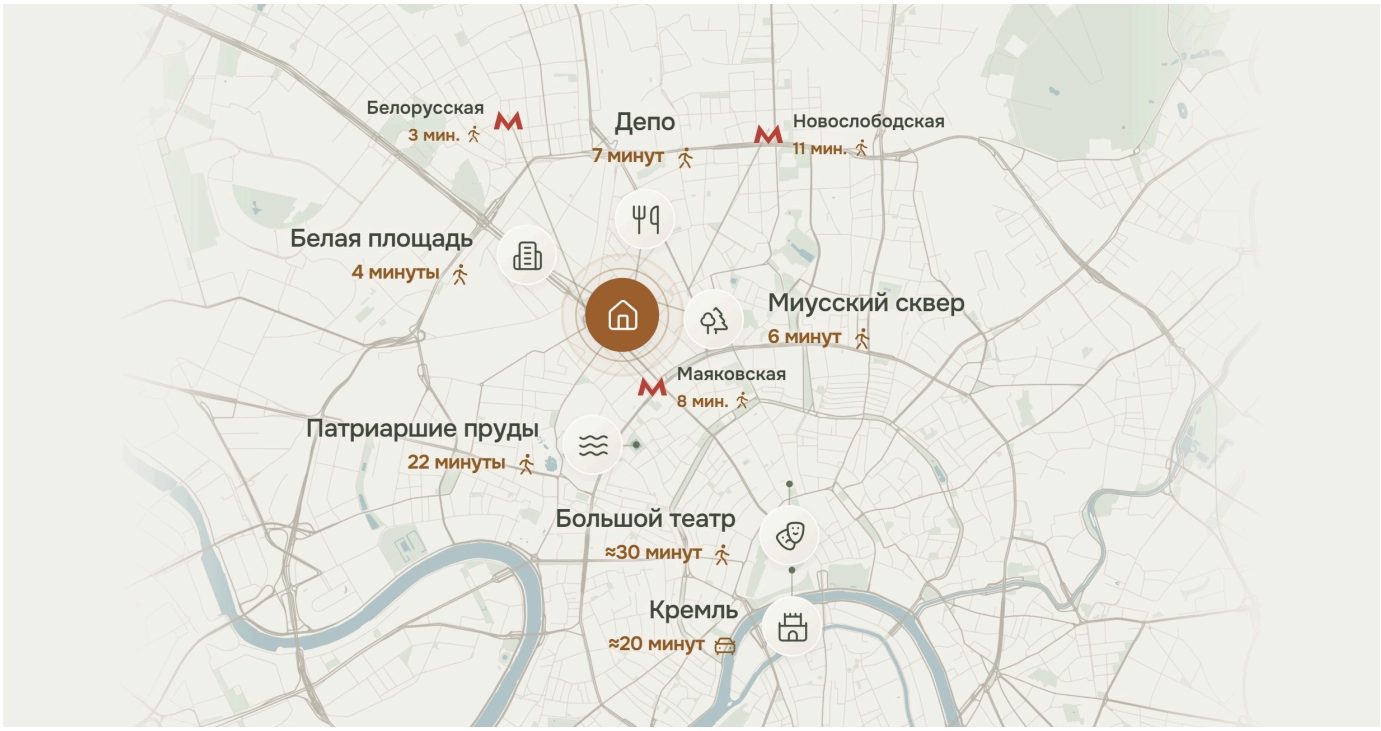


Александра Невского, 19–25

## Кирпичный дом 1967 года

Построен для членов ЦК КПСС, Совета министров СССР и деятелей науки и культуры. Перекрытия железобетонные.

В закрытом зелёном дворе есть парковка за шлагбаумом. В больших подъездах работают консьержи. На первом этаже — салон красоты и химчистка.




## Пешком от дома

| | |
|---|---|
| «Белая площадь» | около 4 мин |
| Миусский сквер | около 6 мин |
| «Депо» | около 7 мин |
| Патриаршие пруды | около 22 мин |

В районе работают рестораны Sage, «Рыба моя», EVA, «Кафе Пушкинъ», «Пафос» и «Марио» на Климашкина.